



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - ४० ]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३ - ९, २०१९ / आश्विन ११ - १७, शके १९४१

[ पृष्ठे ४०

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

**LAW AND JUDICIARY DEPARTMENT**

Hutatma Rajguru Chowk,  
Madam Cama Marg,  
Mantralaya, Mumbai - 400 032  
dated 31st August 2019

**Notification**

No. SPP-2819/1662/CR-188/Desk-14.—In exercise of the powers conferred by Section 15 of the Scheduled Castes and The Schedule Tribes (Prevention of Atrocities) Amendment Act, 2015 (No. 1 of 2016) the Government of Maharashtra hereby appoints the following Law Officers as the “Special Public Prosecutor” for conducting the Court cases relating to the said Act, before the Courts in District and Sessions Court, Nashik until further order.

Sr. No.	Name of Law Officers
1	2
1	Adv. Ashok Navji Pagare
2	Adv. Sanjay Kautik Sonwane
3	Adv. Ramesh Laxman Kapse
4	Adv. Ramnath Bhagirath Shinde

Their appointments are strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Conditions of Service and Remuneration) Rules, 1984 and are Co-terminus with their appointment as Assistant Government Pleader and Additional Public Prosecutor, District and Sessions Court, Nashik.

The Government reserves the right to revoke / modify / annul this order without assigning any reasons.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**VAISHALI BORUDE,**

Desk Officer,  
Government of Maharashtra.

## संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

### अपर जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

- वाचले.**— १. पोलीस अधीक्षक, जळगाव यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक ३७९०/जिविशा/प्र. का./२०१९, दिनांक १८ सप्टेंबर २०१९.
२. मा. जिल्हादंडाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक दंडप्र-१/कावि-२८८/२००५, दिनांक २२ जून २००५.
३. मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३).

### आदेश

क्रमांक दंडप्र-१/कावि-१५६/२१५९/२०१९.— ज्याअर्थी, हिंदू धर्मशास्त्राप्रमाणे चालू पंधरवड्यात महाराष्ट्रात सर्वत्र पितृपक्ष पाळला जात आहे. या काळामध्ये दिवंगत असलेले वाड-वडील यांचे नावाने भोजनाचा घास दिला जातो. यावेळी बाजारात देवधर्माच्या रीतिरिवाजप्रमाणे पूजा साहित्य खरेदीसाठी हिंदू बांधवांची व महिलांची बहुसंख्येने गर्दी एकवटलेली असते. दिनांक २८ सप्टेंबर २०१९ रोजीपावेतो सदरचा पितृपक्ष पाळला जात आहे व या दिवशी सर्वपित्री अमावस्या म्हणून मोठ्या स्वरूपात हा सण साजरा केला जातो. दिनांक २९ सप्टेंबर २०१९ पासून हिंदूधर्मीय बांधव व भगिनी हे घटस्थापना करीत असून त्या दिवसापासून नवरात्र आरंभ होत आहे. सदर काळात बहुसंख्येने शारदादेवीची स्थापना गावोगावी व शहरात केली जाते. मिरवणुका काढून शारदा देवीची स्थापना केली जाते. त्याचप्रमाणे पुढील नऊ दिवस दांडीया व गरबा याचे आयोजन केले जाते. यामध्ये बहुसंख्येने आबालवृद्ध व महिलांचा सहभाग घेतला जातो व बरीचशी गर्दी यावेळी एकत्र उत्सवाच्या माध्यमातून एकवटलेली असते.

आगामी विधानसभा निवडणुकांचे अनुषंगाने येत्या काही काळातच आदर्श आचारसंहिता लागू होण्याची शक्यता आहे. सध्या सत्ताधारी व विरोधक एकमेकांवर मात करण्यासाठी विविध स्वरूपाच्या यात्रा व रॅली आयोजित करीत आहेत. यावेळी देखील मोठ्या प्रमाणात त्या-त्या पक्षाचे कार्यकर्ते व पदाधिकारी समोरासमोर येऊन मोठ्या प्रमाणात कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असते. त्याचप्रमाणे काही पदाधिकारी, आमदार यांचे पक्षांतर सुरू असल्याने देखील याचा परिणाम होऊ शकतो.

जळगाव जिल्हा अतिशय संवेदनशील आहे. वरील काळात कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये करिता प्रतिबंधात्मक आदेश राबविणे जरूरीचे आहे. प्रसंगी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ शकतो. जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी व सार्वजनिक शांततेचा भंग होऊ नये यासाठी यापूर्वी प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करण्यात आले होते. त्यामुळेच समाजविघातक कृत्य

करणारे जातीयवादी गुंड इत्यादींवर कायद्याचा वचक राहिला होता, हीच परिस्थिती आगामी येणाऱ्या राजकीय विरोधी पक्षाचे आंदोलन तसेच इतर सामाजिक, सांस्कृतिक कार्यक्रम राबविणारे संघटना यांच्यावतीने तसेच पारंपरिक पद्धतीने आयोजित होणारे जयंती, पुण्यतिथी असे अनेक कार्यक्रम घेण्यात येणार आहेत. याचा फायदा जातीयवादी गुंड घेण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. क्षुल्लक कारणावरून देशविघातक कृत्य करणारे समाजकंटक, जातीय गुंड हे याचा फायदा घेऊन किंबहुना समाजात तेढ निर्माण होईल, अशांतता निर्माण होईल अशा प्रकारचे कृत्य करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ही बाब लक्षात घेता कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये यासाठी प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणे जरूरीचे आहे.

तरी किरकोळ कारणांवरून कोणताही अनुचित प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नसल्याचे पोलीस अधीक्षक, जळगाव यांनी त्यांच्या दिनांक १८ सप्टेंबर २०१९ च्या पत्रान्वये माझ्या निदर्शनास आणून दिल्याने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्थेचे परिरक्षण करण्याकरिता संपूर्ण जळगाव जिल्हा हद्दीत काही कृत्यांवर बंदी घालणे आवश्यक झाल्यामुळे मी, वामन कदम, अपर जिल्हादंडाधिकारी, जळगाव उपोद्घातातील नमूद अनुक्रमांक २ च्या आदेशान्वये मा. जिल्हादंडाधिकारी, जळगाव यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३) मधील अधिकारांचा वापर करून या आदेशान्वये खालील कृत्यांना बंदी घालीत आहे.

(अ) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, बंदुका, सुरे, लाठ्या व काठ्या किंवा शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरात येतील अशी कोणतीही हत्यारे अथवा वस्तू बरोबर घेऊन फिरणे ;

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ किंवा द्रव्ये बरोबर घेऊन फिरणे ;

(क) दगड अगर इतर अस्त्रे किंवा शस्त्रे सोडावयाची अगर फेकावयाची हत्यारे, साधने इत्यादी तयार करणे, जमा करणे किंवा बरोबर नेणे ;

(ड) कोणत्याही इसमाच्या चित्रांचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांच्या चित्रांचे, प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे ;

(इ) सार्वजनिकरीत्या ओरडणे किंवा विक्षिप्तपणे हावभाव करणे;

(ई) सभ्यता अगर नीतिमतेविरुद्ध असतील अशी किंवा शांतता धोक्यात आणतील अशी भाषणे करणे, हावभाव करणे, सोंग आणणे आणि तशी चिन्हे, चित्रे, फलक इत्यादी लावणे किंवा इतर कोणतेही जिन्नस अगर वस्तू तयार करणे अगर त्यांचा प्रसार करणे, या कृत्यांना बंदी घालीत आहे.

वरील कलम ३७ (१) अंतर्गतचा हा आदेश ज्यांना हातात लाठी किंवा तत्सम वस्तू घेतल्याशिवाय चालता येत नाही, अशा वृद्ध अथवा अपंग इसमांना लागू असणार नाही.

त्याचप्रमाणे मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस अधीक्षक, जळगाव यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेण्यास किंवा मिरवणुका काढण्यास या आदेशान्वये बंदी घालित आहे. हा आदेश लग्न मिरवणुका, धार्मिक मिरवणुका, प्रेतयात्रा यांना लागू असणार नाही.

वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यारे बाळगणे आवश्यक आहे, त्यांना लागू होणार नाही.

हा आदेश दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ चे सकाळी ६.०० वाजेपासून ते दिनांक ३ ऑक्टोबर २०१९ चे २४.०० वाजेपावेतो अंमलात राहील.

हा आदेश आज दिनांक १८ सप्टेंबर २०१९ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी पारित केला असे.

**वामन कदम,**  
अपर जिल्हादंडाधिकारी,  
जळगाव.

जळगाव, १८ सप्टेंबर २०१९.

### मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) अन्वये

#### आदेश

क्रमांक कक्ष-१/पीओएल-१/३९११/२०१९.—ज्याअर्थी, नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यातील विविध आंदोलने, धार्मिक सण, उत्सव व राज्यातील कायदा व सुव्यवस्थाविषयक घडामोडींच्या पार्श्वभूमीवर देशात कोठेही जातीय घटना घडल्यास, अशा घटनेच्या जिल्ह्यांत प्रतिक्रिया उमटतात. विविध कामगार संघटनांचे गेटबंद व साखळी उपोषण चालू असते. हिंदू-मुस्लीम यांच्यात क्षुल्लक कारणांवरून वाद निर्माण होण्याची शक्यता असते. त्यामुळे जातीय तणाव निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. शेतकऱ्यांना शेतीमालास भाव कमी मिळत असल्याने, त्याचे निषेधार्थ शेतकरी यांचेमार्फत मोर्चे, धरणे, रास्ता रोको, उपोषण करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. नाशिक जिल्ह्यातील मालेगाव शहर हे अतिसंवेदनशील असून मनमाड, बागलाण, येवला, चांदवड व इगतपुरी ही ठिकाणे संवेदनशील आहेत. जिल्ह्यात विविध कंपन्या असून, कामगारांच्या विविध मागण्यांसाठी औद्योगिक कलह निर्माण होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा

प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने, खबरदारीचा उपाय म्हणून संपूर्ण नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात दिनांक २४ ऑगस्ट २०१९ चे ००.०० ते दिनांक ६ सप्टेंबर २०१९ चे २४.०० वाजेपावेतो मुंबई पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) चे आदेश लागू करण्याची पोलीस अधीक्षक, नाशिक (ग्रामीण) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक कक्ष-१४/३७ (१) (३)/६९३९/२०१९, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१९ अन्वये विनंती केली आहे.

वरील अहवालावरून माझी खात्री झाल्याने, खालील दर्शविलेल्या कालावधीत नाशिक (ग्रामीण) जिल्ह्यात (मा. पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) पोलिसांना कायदा आणि सुव्यवस्थेची परिस्थिती हाताळण्यास मदत व्हावी व शांतता राहावी म्हणून मी, रामदास खेडकर, अपर जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक, मला मुंबई पोलीस कायदा, १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून पुढील कृत्ये करण्यास मनाई करीत आहे.

(क) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडे, बंदुका, सुरे किंवा शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरात येतील किंवा प्राणघातक असतील, अशी इतर कोणतीही वस्तू बरोबर घेऊन फिरणे अगर बाळगणे ;

(ख) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ विनापरवानगी बरोबर नेणे ;

(ग) दगड किंवा क्षेपणास्त्रे, सोडावयाची किंवा फेकावयाची उपकरणे अथवा साधने घेऊन फिरणे अगर बाळगणे ;

(घ) कोणत्याही इसमाच्या चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा चित्राचे प्रतिकृतिक प्रदर्शन अगर दहन करणे ;

(ड) विनापरवाना सार्वजनिकरित्या समाजात तेढ व क्लेश निर्माण होईल अशा घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्ये वाजविणे ;

(च) सभ्यता अगर नीतिविरुद्ध असतील अशी किंवा शांतता धोक्यात आणतील अशी भाषणे करणे, हावभाव करणे अगर सोंग आणणे आणि तशी चिन्हे, फलक लावणे किंवा इतर कोणताही जिन्नस अगर वस्तू तयार करणे अगर त्याचा प्रसार करणे.

हा आदेश शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यारे बाळगणे आवश्यक आहे, अशा व धार्मिक कार्यक्रमातील इसमांना आवश्यक असणारी शस्त्रे वापरण्यास, तसेच शीख समाजाचे व्यक्तींना कृपाण बाळगण्यास प्रतिबंध असणार नाही.

तसेच मुंबई पोलीस कायदा, कलम ३७ (३) अन्वये संबंधित पोलीस विभागाच्या पूर्वपरवानगीखेरीज पाच अगर पाचपेक्षा जास्त समावेश असलेल्या कोणत्याही मंडळीस (जमावास) किंवा मिरवणुकीस, मोर्चा, सभा इत्यादींकरिता मनाई करीत आहे.

सदरहू निर्बंध लग्नकार्य, धार्मिक कार्यक्रम, आठवडे बाजार अगर प्रेतयात्रेचे जमावास लागू होणार नाही. त्याचप्रमाणे हा आदेश पोलीस अधिकारी व कामावर असलेल्या इतर शासकीय अधिकारी, कर्मचारी यांना, तसेच सभा घेणेस अगर मिरवणुका काढणेस संबंधित पोलीस विभागाची रीतसर परवानगी घेतली आहे अशा व्यक्तींना लागू राहणार नाहीत.

सदरचा आदेश दिनांक २४ ऑगस्ट २०१९ चे ००.०० वाजेपासून ते दिनांक ६ सप्टेंबर २०१९ चे २४.०० वाजेपावेतो संपूर्ण नाशिक जिल्ह्यात (पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांची हद्द वगळून) अंमलात राहिल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २३ ऑगस्ट २०१९ रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

**रामदास खेडकर,**

अपर जिल्हादंडाधिकारी,  
नाशिक.

नाशिक, २३ ऑगस्ट २०१९.

### पोलीस अधीक्षक यांजकडून

**मुंबई पोलीस कायदा, १८५१, कलम ३६**

#### आदेश

क्रमांक जिविशा/नवरात्रोत्सव/मनाई आदेश-३०३७/२०१९.— ज्याअर्थी, संपूर्ण धुळे जिल्ह्यात सर्वत्र दिनांक २९ सप्टेंबर २०१९ ते दिनांक ८ ऑक्टोबर २०१९ पावेतो नवरात्र उत्सव साजरा होणार आहे व दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१९ ते १० ऑक्टोबर २०१९ दरम्यान धुळे शहर, सोनगीर, शिरपूर, नरडाणा व शिंदखेडा येथे बालाजी रथ मिरवणूक आहे. त्या दरम्यान विविध धार्मिक व सांस्कृतिक कार्यक्रम मोठ्या प्रमाणात करण्यात येतात. त्यामुळे सण-उत्सव कालावधीत एखाद्या शुल्लक कारणावरून वाद होऊन तणाव निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये व शांतता अबाधित रहावी, म्हणून मी, विश्वास पांडरे, पोलीस अधीक्षक, धुळे, मला मुंबई पोलीस अधिनियम, १८५१ चे कलम ३६ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून धुळे जिल्ह्याच्या हद्दीत कोणत्याही इसमास खालील कृत्ये करण्यास याद्वारे मनाई करीत आहे.

- (१) रस्त्यावरील किंवा रस्त्याने जाणाऱ्या मिरवणुकीतील किंवा जमावातील लोकांनी गैररितीने चालणे व गैरशिस्त वर्तणूक करण्यास मनाई ;

- (२) कोणत्याही मिरवणुका ठरविलेल्या मार्गाव्यतिरिक्त मार्गाने नेण्यास मनाई ;
- (३) सर्व मिरवणुकींच्या, जमावाच्या प्रसंगी व प्रार्थना स्थळाचे आसपास प्रार्थनेच्या वेळी कोणत्याही रस्त्यावरील किंवा सार्वजनिक जागी किंवा लोकांच्या एकत्र जमण्याच्या जागी गर्दी करण्यास किंवा अडथळा निर्माण करण्यास मनाई आहे ;
- (४) सर्व रस्त्यांवर, रस्त्यांमध्ये, घाटात किंवा घाटांवर, सर्व धक्क्यांवर किंवा धक्क्यांमध्ये आणि सार्वजनिक स्नानाच्या उतरण्याच्या जागांच्या ठिकाणी व जागांमध्ये जत्रा, देवालय, मशिद, दर्गा आणि सार्वजनिक किंवा लोकांच्या जाण्या-येणाऱ्या जागांमध्ये गोंधळ व बेशिस्तपणे वर्तन करण्यास सक्त मनाई आहे ;
- (५) कोणत्याही रस्त्यात किंवा रस्त्याजवळ किंवा सार्वजनिक ठिकाणी अनियमित व विनापरवाना वाद्य वाजविण्यास, गाणे म्हणण्यास ढोल, ताशे वाजविण्यास, कर्कश वाद्य वाजविण्यास मनाई आहे ;
- (६) कोणत्याही सार्वजनिक जागेत किंवा जागेजवळ किंवा कोणत्याही सार्वजनिक उपहाराच्या जागेत ध्वनिक्षेपकाचा उपयोग करण्यास मनाई आहे ;
- (७) समाजकंटक व्यक्ती दुरुपयोग करू शकतील अशी कोणतीही वस्तू, चिजा, मिरवणुकीत बाळगण्यास मनाई आहे. आवश्यकता असल्यास धुळे जिल्हा पोलीस स्टेशनचे प्रभारी अधिकारी यांनी आपआपल्या अधिकाराखाली असलेल्या क्षेत्रात प्रसंगानुसार आवश्यक त्या कोणत्याही नियमांचे, आदेशांचे उल्लंघन होणार नाही, अशा रितीने आवश्यक तो आदेश देण्याचा अधिकार प्रदान करीत आहे.

सदरचा आदेश दिनांक २९ सप्टेंबर २०१९ चे ००.०५ वाजेपासून ते दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१९ चे २४.०० वाजेपावेतो सण-उत्सव कालावधीत संपूर्ण धुळे जिल्ह्यात अंमलात राहिल.

**विश्वास पांडरे,**

पोलीस अधीक्षक,

धुळे.

धुळे, १७ सप्टेंबर २०१९.

## BY DISTRICT MAGISTRATE

### Order

No. Mag-4/Kavi-2/62/158/2019.— Whereas, Election Commission of India has announced the General Election to the— (10) Chopda, (11) Raver, (12) Bhusawal, (13) Jalgaon City, (14) Jalgaon Rural, (15) Amalner, (16) Erandol, (17) Chalisgaon, (18) Pachora, (19) Jamner, (20) Muktainagar, Legislative Assemblies, 2019 in Jalgaon district and therefore in view of this I, Dr. Avinash Dhakne, District Magistrate, Jalgaon, having considered it necessary for the preservation of public peace and public safety, during the election process, hereby issue the following orders.

No person shall carry any explosives. No person shall use loud speaker static or fitted on vehicles of any kind, whatsoever for the electioning purposes during the entire election process before 6.00 a.m. and after 10.00 p.m.

Anyone willing to use static loud speaker between 6.00 a.m. and 10.00 p.m. shall obtain prior written permission of the incharge of police station of the respective Taluka.

Any person willing to use any loud speaker on moving vehicle shall, while applying for the permission for use of loud speakers intimate the registration / public identification numbers for those vehicles on which the loud speaker is to be fitted and used and shall submit the No Objection Certificate from the Taluka Headquarter Police Station. The Executive Magistrate shall in the order of granting permission of using loud speaker on moving vehicle mention the number of the vehicle, name of the political party, candidate, name of the person who will be held responsible in case, if any violation is observed so far as use of loud speaker on that moving vehicle is concerned. No person will use loud speaker while vehicle is moving.

Any vehicle on which loud speaker is used without the written permission of the Executive

Magistrate shall be confiscated by the Police Authority forthwith, along with loud speaker, vehicle and, all the apparatus used along with and shall be prosecuted under the provisions of the Bombay Police Act, 1951 and any other law applicable.

All political parties, candidates and any other person using any loud speaker shall intimate the Returning Officer of the parliamentary constituency, the local police authorities, the full details of the permission obtained by them, from Executive Magistrate of Concerned Tahsil, before using any of the loud speakers. In the case of mobile loud speakers, registration / identification No. of the vehicles shall also be registered by them with the Assistant Returning Officer and local Police Authority.

Any violation of this order shall be punishable under Bombay Police Act, 1951 and any other law applicable and defaulting officers will be held responsible under discipline and appeal rules and election laws.

This order shall apply throughout Jalgaon district till 27th October 2019.

This order shall come into force with effect from 21st September 2019.

**Dr. AVINASH DHAKNE,**  
District Magistrate, Jalgaon.

Jalgaon, 21st September 2019.

### प्रादेशिक सहसंचालक (साखर) व सहनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

- वाचावे : (१) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक प्राससं/नियमन/अवसायन/नगर ससाका/२०१२, दिनांक २७ फेब्रुवारी २०१२.
- (२) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक प्राससं/नियमन/अवसायन/नगर ससाका/दुरुस्ती/२०१२, दिनांक २२ ऑगस्ट २०१२.
- (३) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक प्राससं/नियमन/अवसायन/नगर ससाका/२०१३, दिनांक २५ एप्रिल २०१३.

- (४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जावक क्रमांक एडीएम/२-अ/अवसायन/२००५, दिनांक ७ जानेवारी २००५.
- (५) शासन आदेश क्रमांक सीएसएल-१०९२/८७०/३३/१५-सी, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९२.
- (६) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३.
- (७) या कार्यालयाचे जावक क्रमांक प्राससं/प्रशा-१/नगर तालुका ससाका/अव.बदल/सन २०१७, दिनांक २७ जुलै २०१७.
- (८) मा. साखर आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश जावक क्रमांक प्राससं/आस्था/कक्ष-२/विलेप/वर्ग-१/अजित मुठे/कार्यमुक्त/१२९९/२०१९, दिनांक २६ जुलै २०१९.

### आदेश

क्रमांक प्राससं/प्रशा-१/नगर ता. ससाका/अव.बदल/८११/सन २०१९.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, मी, रामेंद्रकुमार जोशी, प्रादेशिक सहसंचालक (साखर) व सहनिबंधक, सहकारी संस्था, अहमदनगर या कार्यालयाचे दिनांक २७ जुलै २०१७ चे आदेशात अंशतः बदल करून अवसायक, **नगर तालुका सहकारी साखर कारखाना लिमिटेड**, वाळकी, तालुका व जिल्हा अहमदनगर या पदावर श्री. बी. के. बेंद्रे, तृतीय विशेष लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था, वर्ग-१ (साखर), अहमदनगर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे. त्यांनी सदर पदाचा पदभार त्वरित घेऊन कामकाज सुरू करावे व तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सदरचा आदेश आज दिनांक २३ सप्टेंबर २०१९ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी पारित केला आहे.

**रामेंद्रकुमार जोशी,**

प्रादेशिक सहसंचालक (साखर) व  
सहनिबंधक, सहकारी संस्था, अहमदनगर.

अहमदनगर, २३ सप्टेंबर २०१९.

### जिल्हा न्यायाधीश-२, धुळे तथा प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

### आदेश

क्रमांक बी-२/२४१७/सन २०१९.-धुळे जिल्हा न्यायालयाचा कार्यालयीन आदेश पृष्ठांकन क्रमांक बी-२/२३९२/२०१९, दिनांक ७ जून २०१९ अन्वये श्री. ए. एस. पंडागळे, दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर व न्यायदंडाधिकारी, प्रथम वर्ग, शिरपूर यांना दिनांक १० जून २०१९

ते दिनांक १२ जून २०१९ पावेतो अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक ७ जून २०१९ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १३ जून २०१९ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपावेतो मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात आलेली होती.

तथापि, श्री. ए. एस. पंडागळे यांना दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर व न्यायदंडाधिकारी, प्रथम वर्ग, शिरपूर यांनी मंजूर करण्यात आलेली दिनांक १० जून २०१९ ते दिनांक १२ जून २०१९ पावेतो एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा रद्द होऊन मिळावी म्हणून विनंती अर्ज सादर केल्याने त्यांना मंजूर करण्यात आलेली दिनांक १० जून २०१९ ते दिनांक १२ जून २०१९ पावेतोची एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे दिनांक १० जून २०१९ ते दिनांक १२ जून २०१९ अशी एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा त्यांचे रजेचे खाती जमा करण्यात यावी.

**शैलेश रंगनाथ उगले,**

जिल्हा न्यायाधीश-२, धुळे तथा  
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
धुळे.

धुळे, १० जून २०१९.

### उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

### आदेश

क्रमांक वि-५/एनएसके/एनएसके/जीएनएल/(एस)/५८१०/सन २०१९.- **जय अहिल्यामाता धनगर समाज बहुउद्देशीय सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, ही संस्था नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/जीएनएल/एस/५९२५/सन २०१९, दिनांक १८ जून २०१९ अन्वये एन-४१/एसीडी-१/१५/४, आनंदनगर, सिडको ४ थी स्कीम, तालुका-जिल्हा नाशिक येथे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १० अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** व उपवर्गीकरण **इतर संस्था** असे करण्यात आल्याचे याद्वारे जाहीर करीत आहे.

नाशिक, १८ जून २०१९.

### आदेश

क्रमांक वि-१/एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/६०१०/५७७०/सन २०१९.- सौ. कोळी गिता ज्ञानेश्वर मुख्यप्रवर्तक, **नियोजित लक्ष्मी आर्केड अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, इंदिरानगर, नाशिक ही संस्था क्रमांक एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/६०१०/सन २०१९, दिनांक १९ जून २०१९ अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १० अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **गृहनिर्माण संस्था** व उपवर्गीकरण **भाडेकरू सहभागीदारी संस्था** असे करण्यात आल्याचे याद्वारे जाहीर करित आहे.

नाशिक, १९ जून २०१९.

### आदेश

क्रमांक वि-३/रवींद्र विद्याप्रकर्मपत/नोंदणी/राजपत्र/५७९४/सन २०१९.- **रवींद्र विद्याप्रसारक मंडळ शिक्षक-शिक्षकेतर कर्मचारी सहकारी पतसंस्था मर्यादित**, नाशिक, तालुका-जिल्हा नाशिक ही संस्था क्रमांक विकास-३/एनएसके/एनएसके/आरएसआर/सीआर/५९२६/सन २०१९, दिनांक २० जून २०१९ अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १० अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **साधन संपत्ती संस्था** व उपवर्गीकरण **कर्ज देणाऱ्या साधन संपत्ती संस्था** असे करण्यात आल्याचे याद्वारे जाहीर करित आहे.

डॉ. प्रिया दळणर,

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, नाशिक तालुका,  
नाशिक.

नाशिक, २० जून २०१९.

### सहायक निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

**वाचावे.**— या कार्यालयाकडील संस्था पुनर्जीवन प्रारूप आदेश जावक क्रमांक वि-१/रसिकतारा हाउसिंग/पुनर्रचना/प्रारूप आदेश/सन २०१९, दिनांक ६ मे २०१९.

### अंतिम आदेश

क्रमांक वि-१/रसिकतारा हौ. सो./पुनर्रचना/अं.आ./३५५/२०१९.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १९ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये मी, सविता प्र. शेळके, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, चांदवड, तालुका चांदवड, जिल्हा नाशिक याद्वारे **रसिकतारा गुजराथी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड**, चांदवड, तालुका चांदवड, जिल्हा नाशिक ही

संस्था पुनर्जीवित करणेबाबत या कार्यालयाकडील प्रारूप आदेश क्रमांक वि-१/रसिकतारा हाउसिंग/पुनर्रचना/प्रारूप आदेश/सन २०१९, दिनांक ६ मे २०१९ अंतिम करित आहे. या संस्थेची पुनर्रचना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ मधील तरतुदीनुसार करणेत येत आहे.

सदर संस्थेचे हंगामी व्यवस्थापक समितीचा कालावधी प्रारूप आदेशातील बाब-२ मध्ये नमूद केलेनुसार या आदेशानुसार १ वर्षासाठी राहिल. त्यानंतर कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे नवीन समिती गठीत करणे बंधनकारक राहिल.

सदर बाबतीत कार्यालयीन नोंदवहीत आवश्यक ती नोंद घेण्यात यावी.

संस्थेचा नोंदणी क्रमांकात बदल न होता पूर्वीचा नोंदणी क्रमांक कायम राहिल.

सदर आदेश माझे सही-शिकव्यानिशी आज दिनांक २७ मे २०१९ रोजी कार्यालयीन मोहोर लावून दिला असे.

चांदवड, २७ मे २०१९.

### आदेश

क्रमांक एनएसके/सीएचडी/जीएनएल/५२२३/३७३/सन २०१९.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, चांदवड यांनी मुख्यप्रवर्तक, **सह्याद्री अटल कृषी पणन नावीण्यपूर्ण सहकारी संस्था मर्यादित**, चांदवड, तालुका चांदवड, जिल्हा नाशिक ही संस्था एनएसके/सीएचडी/जीएनएल/५२२३/सन २०१९, दिनांक ३१ मे २०१९ महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी झाल्याचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) नुसार तिचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** उपवर्गीकरण **इतर** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करित आहे.

चांदवड, ३१ मे २०१९.

### आदेश

क्रमांक एनएसके/सीएचडी/जीएनएल/५२२२/३७४/सन २०१९.- सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, चांदवड यांनी मुख्यप्रवर्तक, **रेणुका अटल कृषी पणन नावीण्यपूर्ण सहकारी संस्था मर्यादित**, चांदवड, तालुका चांदवड, जिल्हा नाशिक ही संस्था एनएसके/सीएचडी/जीएनएल/५२२२/सन २०१९, दिनांक ३१ मे २०१९ महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी झाल्याचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) नुसार तिचे वर्गीकरण **सर्वसाधारण संस्था** उपवर्गीकरण **इतर** असे करण्यात आल्याचे जाहीर करित आहे.

चांदवड, ३१ मे २०१९.

### आदेश

क्रमांक वि-१/श्रीकृष्ण हिबुविका/क. ७७-अ/आदेश/२३१५/२०१९.-  
**श्रीकृष्ण हिवरखेडे बु।। विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, हिवरखेडे बु।।, तालुका जामनेर, जिल्हा जळगाव या संस्थेचे एकूण १३ पैकी ६ थकबाकीदार संचालक महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३-क/अ (१) (एक) स्पष्टीकरण-अ अन्वये अपात्र होऊन त्यांची पदे रिक्त झाल्याने, तसेच १ संचालकाने संचालक पदाचा राजीनामा दिल्याने व तो संचालक मंडळ मिटींगमध्ये सर्वानुमते मंजूर झाल्याने संस्थेच्या व्यवस्थापनात पोकळी निर्माण झाल्याने व सदर संस्थेवर तत्काळ प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करणे आवश्यक झाल्याने मी, धर्मराज वसंत पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, जामनेर मला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७७-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार श्रीकृष्ण हिवरखेडे बु।। विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, हिवरखेडे बु।।, तालुका जामनेर या संस्थेवर नवीन समिती पदग्रहण करितोपर्यंत संस्थेचे कामकाज पाहण्यासाठी श्री. एस. बी. पाटील, क्षेत्रीय अधिकारी, जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेड, जळगाव विभाग, जामनेर भाग-२ यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे. त्यांना या कार्यालयाच्या नियंत्रणास अधीन राहून समितीची सर्व किंवा कोणतीही कामे किंवा संस्थेच्या कोणत्याही अधिकाऱ्याची कामे पार पाडण्याचा व संस्थेच्या हितासाठी आवश्यक असेल अशी कोणतीही कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल.

नेमणूक करण्यात आलेले प्राधिकृत अधिकारी संस्थेचे व्यवस्थापन हाती घेतल्याच्या दिनांकापासून कमाल सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता अधिकार पद धारण करतील. उक्त कालावधीत त्यांनी नवीन समितीची रचना करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था करावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक १२ जून २०१९ रोजी माझे सही-  
शिक्षक्यानिशी निर्गमत करण्यात येत आहे.

जामनेर, १२ जून २०१९.

### आदेश

क्रमांक वि-१/वाकडीग्रुप विका/क. ७७-अ/आदेश/२४३८/२०१९.-  
**वाकडीग्रुप विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित**, वाकडी, तालुका जामनेर, जिल्हा जळगाव या संस्थेचे एकूण १३ पैकी ८ थकबाकीदार संचालक महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७३-क/अ (१) (एक) स्पष्टीकरण-अ अन्वये अपात्र होऊन त्यांची पदे रिक्त झाल्याने, तसेच १ संचालकाने संचालक पदाचा राजीनामा दिल्याने व तो संचालक मंडळ मिटींगमध्ये सर्वानुमते मंजूर झाल्याने संस्थेच्या व्यवस्थापनात पोकळी निर्माण झाल्याने व सदर संस्थेवर तत्काळ प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करणे आवश्यक

झाल्याने मी, धर्मराज वसंत पाटील, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, जामनेर मला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ७७-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार वाकडीग्रुप विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, वाकडी, तालुका जामनेर या संस्थेवर नवीन समिती पदग्रहण करितोपर्यंत संस्थेचे कामकाज पाहण्यासाठी श्री. एम. पी. पाटील, क्षेत्रीय अधिकारी, जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेड, जळगाव विभाग, जामनेर यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करीत आहे. त्यांना या कार्यालयाच्या नियंत्रणास अधीन राहून समितीची सर्व किंवा कोणतीही कामे किंवा संस्थेच्या कोणत्याही अधिकाऱ्याची कामे पार पाडण्याचा व संस्थेच्या हितासाठी आवश्यक असेल अशी कोणतीही कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल.

नेमणूक करण्यात आलेले प्राधिकृत अधिकारी संस्थेचे व्यवस्थापन हाती घेतल्याच्या दिनांकापासून कमाल सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता अधिकार पद धारण करतील. उक्त कालावधीत त्यांनी नवीन समितीची रचना करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती व्यवस्था करावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक १३ जून २०१९ रोजी माझे सही-  
शिक्षक्यानिशी निर्गमत करण्यात येत आहे.

धर्मराज वसंत पाटील,  
सहायक निबंधक,  
सहकारी संस्था, जामनेर,  
जिल्हा नाशिक.

जामनेर, १३ जून २०१९.

### अपर निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक पतसंस्था-स.आ. / ५ / स्वामी समर्थ / आज्ञाद ना.पत / विलीनीकरण / १७३७ / २०१९.-महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १७ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १६ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार मी, डॉ. पी. एल. खंडागळे, अपर निबंधक, सहकारी संस्था (पतसंस्था) महाराष्ट्र राज्य, पुणे आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे नोंदणी क्रमांक पी.एन.ए./डी.ओ.डी./आर.एस.आर./ १८१७, दिनांक २९ सप्टेंबर १९९९ या संस्थेची संपूर्ण देयता व मालमत्ता श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी संस्था मर्यादित, काष्टी, नोंदणी क्रमांक ए.एन.आर./एस.जी.ए./आर.एस.आर./ (सीआर)/ १२१९/९६, दिनांक १९ ऑक्टोबर १९९६ या नोंदणीकृत संस्थेमध्ये सोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून हस्तांतरित करण्यास मंजूरी प्रदान करून विलीनीकरण करीत आहे.



उक्त आदेशामुळे आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेचे श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी या संस्थेमध्ये विलिनीकरण झाल्यामुळे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ नुसार या कार्यालयाच्या पातळीवर आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेची नोंदणी रद्द करण्यात येऊन संस्थेचे ड रजिस्टरवरील नाव कमी करण्यात येत आहे.

संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १९८२ किंवा भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ यात काहीही अंतर्भूत असले तरी, विलिनीकरणाशी संबंधित असलेल्या संस्थांचा ठराव प्रत्येक बाबतीत, मूळ संस्थेची किंवा विलिनीकरण केलेल्या संस्थांची मत्ता व दायित्वे नव्या संस्थेत किंवा यथास्थिती रूपांतरित किंवा विलिनीकरण संस्थेमध्ये निहीत होण्याबाबतचे पुरेसे अभिहस्तांतरण पत्र असेल.

संस्थांचे एकत्रीकरण केल्यामुळे, एकत्रीकरण केलेल्या संस्थांचे कोणतेही हक्क किंवा बंधन यावर परिणाम होणार नाही, एकत्रीकरण संस्थांकडून किंवा संस्थांविरुद्ध जी न्यायिक कार्यवाही चालू ठेवण्यात किंवा सुरू करण्यात आली असेल अशी कोणतीही न्यायिक कार्यवाही सदोष ठरणार नाही, न्यायिक कार्यवाही एकत्रीकरण संस्थेस किंवा संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल.

### अटी व शर्ती

- (१) चेअरमन, श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर.
- (२) विलिनीकरणाच्या दिवसापासून आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या ताळेबंदपत्रकात दाखविल्याप्रमाणे शेअर्स (भाग), रक्कम सहकार कायदानुसार जर तोटा असेल तर सदर शेअर्स (भाग) रक्कम झालेल्या तोटा रकमेतून वजा करणे आवश्यक आहे. आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या सभासदांच्या शेअर्स (भाग) रक्कम श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेत अनामत खाते म्हणून जमा करणेत येईल.
- (३) विलिनीकरणानंतर आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या ठेवी दोन्ही संस्थांच्या ठरावामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय राहतील. तसेच ज्या ठेवीदारांना त्यांच्या ठेवी श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा

अहमदनगर संस्थेमध्ये ठेवायच्या असतील तर अशा ठेवींवर या पतसंस्थेच्या इतर ठेवीदारांना देण्यात येणाऱ्या व्याज दरानुसार व्याज आकारणी करण्यात येईल. मात्र आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेचे संचालक, नातेवाईक, दैनिक बचत प्रतिनिधी यांच्या जमा असलेल्या रकमा संपूर्ण कर्ज वसूल होईपर्यंत राखून ठेवल्या जातील. तसेच आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेने सर्व प्रकारच्या ठेवींवर दिलेली कर्जे वसूल होईपर्यंत सदरच्या ठेवी परत केल्या जाणार नाहीत.

- (४) विलिनीकरणानंतर आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेत असणारी सर्व बचत खाती, मुदत ठेवी, चालू खाती, मासिक ठेवी व इतर ठेवींची खाती श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेच्या पुस्तकामध्ये वर्गीकरणात उघडण्यात येतील.
- (५) आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या सभासदांची येणे कर्जे वसुली करण्याची जबाबदारी श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेची राहिल. आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेकडून कर्ज घेतल्याच्या दिनांकाच्या कराराप्रमाणे असेल तो व्याजदर सर्व कर्जदारांना मान्य असेल तसेच थकीत कर्जापोटी होणारे दंडव्याज, वसुली खर्च लवाद दावा खर्च व इतर होणारे खर्च भरणे कर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (६) विलिनीकरणाच्या दिनांकास आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेची बँकांमधील शिल्लक, रोख शिल्लक व इतर येणी ही श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल. तिचा विनियोग कसा करावा याचा अधिकार श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेकडे राहिल.
- (७) विलिनीकरणाच्या दिनांकापूर्वी आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेने ठेवलेल्या ठेवी, केलेली करारपत्रे, बंधपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे आणि इतर सर्व प्रकारची कागदपत्रे विलिनीकरणानंतर परिणामकारक राहतील.

- (८) विलिनीकरणानंतर आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेऐवजी श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या नावाने सर्व व्यवहार व कामकाज पाहील. याबाबत आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेचे सर्व संचालक, कर्मचारी, अल्पबचत प्रतिनिधी व हितसंबंधी कोणताही आक्षेप घेणार नाही.
- (९) आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांना विलिनीकरणानंतर श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेत काम करण्याची इच्छा असल्यास सामावून घेणे बंधनकारक राहील. सदर कर्मचाऱ्यांची दिनांक १ नोव्हेंबर १९९३ पासून झालेली सेवेची जेष्ठता व शैक्षणिक पात्रता विचारात घेऊन वेतन निश्चिती करण्यात यावी.
- (१०) विलिनीकरणापूर्वी आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेत काही दोष, अफरातफर असल्यास त्यास श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर ही संस्था जबाबदार असणार नाही.
- (११) आज्ञाद नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे या संस्थेकडील चल व अचल मालमत्तेचे दायित्व श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेकडे वर्ग करण्यात येईल.
- (१२) ठेवी देण्याबाबतचे कामकाज श्री स्वामी समर्थ ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, काष्टी, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहमदनगर या संस्थेमार्फत करण्यात यावे.

सदरचा आदेश आज दिनांक १ जुलै २०१९ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

**डॉ. पी. एल. खंडागळे,**

अपर निबंधक, सहकारी संस्था,  
(पतसंस्था), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १ जुलै २०१९.

## उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

- वाचावे.--** (१) या कार्यालयाकडील आदेश जावक क्रमांक वि-१/हौसो/अंतिम/अवसायक/२०१६, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१६.
- (२) या कार्यालयाकडील अवसायक बदल आदेश जावक क्रमांक वि-१/हौसो/अंतिम/अवसायक/२०१७, दिनांक ९ जून २०१७.
- (३) एस. एस. जगताप, अवसायक, मधुरा पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक तथा कनिष्ठ लिपिक, अधीन उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका-जिल्हा नाशिक यांनी या कार्यालयास दिनांक ११ जून २०१९ रोजी सादर केलेला अंतिम अहवाल.
- (४) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ मधील तरतूद.

## आदेश

क्रमांक वि-१/मधुरा पार्क/हौ.सो./नोदणी रद्द/क. २१/आदेश/५७९१/सन २०१९.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ मधील तरतुदींचा वापर करून मी, डॉ. प्रिया दळणर, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका, जिल्हा नाशिक या आदेशान्वये **मधुरा पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, नाशिक (एनएसके/एचएसजी/(टीओ)/४३५४/सन २००३, दिनांक १० जुलै २००३) ह्या संस्थेची नोंदणी रद्द करण्याचा आदेश देत असून, या आदेशाचे तारखेपासून संस्थेचे विसर्जन झाले आहे, असे समजण्यात येईल व ती निगमनिकाय असण्याचे बंद होईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक १९ जून २०१९ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मुद्रेशह दिला असे.

नाशिक, १९ जून २०१९.

**वाचावे.--** (१) या कार्यालयाकडील दिनांक ३१ मार्च २०१६ रोजीचा अवसायक नियुक्ती आदेश.

- (२) श्री. एस. व्ही. कुवर, अवसायक, गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, नाशिक तथा लिपिक, अधीन लेखापरीक्षक, श्रेणी-१, सहकारी संस्था, पिंपळगाव-बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक यांनी या कार्यालयास दिनांक १७ जून २०१९ रोजी सादर केलेला अंतिम अहवाल.

(३) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ मधील तरतूद.

### आदेश

क्रमांक वि-१/गोदावरी/हो.सो./नोदणी रद्द/क. २१/आदेश/१३१८/सन २०१९.- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ मधील तरतुदींचा वापर करून मी, डॉ. प्रिया दळणर, उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका, नाशिक या आदेशान्वये **गोदावरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड**, नाशिक (एनएसके/एचएसजी/(टीओ)/बी-६१४/१९४९, दिनांक १ जुलै १९४९) ह्या संस्थेची नोंदणी रद्द करण्याचा आदेश देत असून, या आदेशाचे तारखेपासून संस्थेचे विसर्जन झाले आहे, असे समजण्यात येईल व ती निगमनिकाय असण्याचे बंद होईल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २१ जून २०१९ रोजी माझे सही व कार्यालयीन मुद्रेसह दिला असे.  
नाशिक, २१ जून २०१९.

### आदेश

क्रमांक वि-१/एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/६०११/५८१८/सन २०१९.- श्री. रमाशंकर जगदेव सिंह मुख्यप्रवर्तक, **नियोजित स्वामीनगर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड**, अंबड, नाशिक ही संस्था संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/एचएसजी/(टीसी)/६०११/सन २०१९, दिनांक २१ जून २०१९ अन्वये मौजे अंबडखुर्द शिवारातील सर्व्हे नंबर २२५-अ, प्लॉट नंबर ५४ यांसी क्षेत्र ३३६.५२ चौ. मी. या मिळकतीवरील इमारतीसाठीच्या सभासदांसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असून महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १० अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण **गृहनिर्माण संस्था** व उपवर्गीकरण **भाडेकरू सहभागीदारी संस्था** असे करण्यात आल्याचे याद्वारे जाहीर करीत आहे.

डॉ. प्रिया दळणर,

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, नाशिक तालुका,

जिल्हा नाशिक.

नाशिक, २१ जून २०१९.

## BY PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE

### Order

No. EST/3937/2019.- The Principal District and Sessions Judge, Nashik is pleased to pass the following Order-

Commuted Leave for two (2) days from 20th June 2019 and 21st June 2019 suffixing holidays falling on 22nd June 2019 and 23rd June 2019 is hereby granted as an *ex-post-facto* sanction to Shri. J. P. Zapate, Distirct Judge-4 and Additional Sessions Judge, Nashik.

Charge during the absence of Shri. J. P. Zapate, Distirct Judge-4 and Additional Sessions Judge, Nashik is kept with Smt. S. S. Nair, Distirct Judge-5 and Additional Sessions Judge, Nashik.

Certified that Shri. J. P. Zapate would have continued to officiate in the post of District Judge-4 and Additional Sessions Judge, Nashik if he had not proceeded on leave for the period from 20th June 2019 to 21st June 2019 (Note 2 below Rule 39 (2) Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981).

**RAVINDRA M. JOSHI,**  
Principal District and  
Sessions Judge, Nashik.

Nashik, 24th June 2019.

## BY DISTRICT JUDGE-1 AND ADDITIONAL SESSIONS JUDGE

### Order

No. EST/3910/2019.- Earned Leave for three (3) days from 24th June 2019 to 26th June 2019 prefixing holidays falling on 22nd June 2019 and 23rd June 2019 with permission to leave headquarters with effect from 21st June 2019 after office hours to 27th June 2019 before office hours is hereby granted to Smt. J. D.

Hushangabade, 2nd Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Malegaon.

Certified that Smt. J. D. Hushangabade would have continued to officiate in the post of 2nd Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Malegaon if he had not proceeded on leave for the period from 24th June 2019 to 26th June 2019 [Note 2 below Rule 39 (2) Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981].

Charge during the absence of Smt. J. D. Hushangabade, 2nd Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Malegaonis kept with Shri. J. J. Inamdar, 3rd Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Malegaon.

Nashik, 21st June 2019.

### Order

No. EST/3938/2019.— Earned Leave for three (3) days from 24th June 2019 to 26th June 2019 prefixing holidays falling on 22nd June 2019 and 23rd June 2019 with permission to leave headquarters with effect from 21st June 2019 after office hours to 27th June 2019 before office hours is hereby granted to Shri. S. R. Nikam, 4th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.

Certified that Shri. S. R. Nikam would have continued to officiate in the post of 4th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik if he had not proceeded on leave for the period from 24th June 2019 to 26th June 2019 [Note 2 below Rule 39 (2) Maharashtra Civil Services (Pay) Rules, 1981].

Charge during the absence of Shri. S. R. Nikam, 4th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik is kept with Shri. A. S. Deshmukh, 5th Joint Civil Judge, Junior Division and Judicial Magistrate, First Class, Nashik.

**S. C. KHATI,**  
District Judge-1 and  
Additional Sessions Judge,  
Nashik.

Nashik, 25th June 2019.

### सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध) यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक जिदुविअ/धुळे/सहकार/६०६/सन २०१९.- मी, किरण एम. चौधरी, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था (दुग्ध), धुळे याद्वारे अधिसूचित करतो की, आई तुळजाभवानी मच्छिमार सहकारी संस्था मर्यादित, सय्यदनगर, तालुका साक्री, जिल्हा धुळे ह्या संस्थेची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदणी करण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक डीएलई/एसकेआर/एजीआर (ओ)/७८३/सन २०१९-२०२०, दिनांक १ जुलै २०१९ असा आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियम, १९६० चे कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम १० (१) अन्वये या संस्थेचे वर्गीकरण कृषी संस्था असून उपवर्गीकरण इतर कृषी संस्था आहे.

किरण एम. चौधरी,

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था (दुग्ध), धुळे.

धुळे, १ जुलै २०१९.

### प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक कार्यव्य/रजा/१९/सन २०१९.- श्री. बी. बी. तोष्णीवाल, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर यांची दिनांक २८ जून २०१९ व दिनांक २९ जून २०१९ रोजीची एकूण २ दिवसांची वाढीव अर्जित रजा याद्वारे मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच त्यांना दिनांक २१ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक १ जुलै २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

रजेवरून परत आल्यावर श्री. बी. बी. तोष्णीवाल यांना तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर या पदावर पुनर्नियुक्त करण्यात येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर या पदी पर्यायी इसमाच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात येत आहे.

श्री. बी. बी. तोष्णीवाल, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर यांचे वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदाचा अतिरिक्त कार्यभार दिनांक २१ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक २४ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत श्री. एस. एम. बेलकर, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, नेवासा यांचेकडे, तसेच दिनांक २७ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक १ जुलै २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत श्री. एन. एन. श्रीमंगले, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, कोपरगाव यांचेकडे व प्रशासकीय कार्यभार श्री. डी. पी. कासट, दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, श्रीरामपूर यांचेकडे ठेवण्यात येत आहे.

श्री. बी. बी. तोष्णीवाल, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते, तर ते तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व सहायक सत्र न्यायाधीश, श्रीरामपूर या पदी स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

अहमदनगर, २१ जून २०१९.

#### आदेश

क्रमांक कार्यव्य/रजा/१२/सन २०१९.- श्री. एम. आर. नातू, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांची दिनांक १४ जून २०१९ ते दिनांक १८ जून २०१९ रोजीची एकूण ५ दिवसांची अर्जित रजा याद्वारे कार्यांतर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच त्यांना दिनांक १३ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक १८ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

रजेवरून परत आल्यावर श्री. एम. आर. नातू यांना तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदावर पुनर्नियुक्त करण्यात येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदी पर्यायी इसमाच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात येत आहे.

श्री. एम. आर. नातू, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांचे वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदाचा अतिरिक्त कार्यभार श्री. एन. एल. काळे, जिल्हा न्यायाधीश-७ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांचेकडे ठेवण्यात येत आहे.

श्री. एम. आर. नातू, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते, तर ते तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-२ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदी स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

अहमदनगर, २६ जून २०१९.

#### आदेश

क्रमांक कार्यव्य/रजा/१३/सन २०१९.- श्रीमती के. के. पाटील, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांची दिनांक १ जुलै २०१९ ते दिनांक ३ जुलै २०१९ रोजीची एकूण ३ दिवसांची अर्जित रजा याद्वारे मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच त्यांना दिनांक २६ जून २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक ४ जुलै २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

रजेवरून परत आल्यावर श्रीमती के. के. पाटील यांना तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदावर पुनर्नियुक्त करण्यात येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदी पर्यायी इसमाच्या नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवण्यात येत आहे.

श्रीमती के. के. पाटील, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांचे वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदाचा अतिरिक्त कार्यभार श्री. आर. एम. कुलकर्णी, जिल्हा न्यायाधीश-९ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर यांचेकडे ठेवण्यात येत आहे.

श्रीमती के. के. पाटील, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर ह्या वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेल्या नसल्या, तर त्या तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-३ व अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर या पदी स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असल्या.

**कमलाकर अ. कोठेकर,**

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,

अहमदनगर.

अहमदनगर, २६ जून २०१९.

## पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून खाली दर्शविलेल्या दिनांकास प्रसिद्ध करण्यात आल्या आहेत

बुधवार, ऑक्टोबर १, २०१९ / आश्विन ९, शके १९४१

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

## शुद्धिपत्रक

क्रमांक टीपीएस-१११८/२२६१/प्र. क्र. ३३० (अ)/२०१८/नवि-९/शुद्धिपत्रक.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार त्र्यंबक शहराच्या मूळ हद्द (दुसरी सुधारित) व वाढीव हद्दीसाठी भागशः विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११८/२२६१/प्र. क्र. ३३० (अ)/२०१८/नवि-९, दिनांक २७ मे २०१९ अन्वये त्यासोबत परिशिष्ट “अ” मधील बदलासह मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने भागशः विकास योजनेस प्रदान केलेल्या मंजूरीनुसार (परिशिष्ट “अ”) सदर प्रसिद्ध अधिसूचनेत काही चुका, टंकलेखनाच्या चुका याबाबत दुरुस्ती करण्यासाठी सोबतच्या परिशिष्टानुसार शुद्धिपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, भागशः विकास योजनेतील मंजूर बदलासंबंधीच्या (अनुसूची “अ”) प्रसिद्ध अधिसूचनेत सोबतच्या परिशिष्टानुसार दर्शविल्याप्रमाणेच्या दुरुस्त्या करणेस्तव हे शुद्धिपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शुद्धिपत्रकाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी ३० दिवसांसाठी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२ १०१.
२. सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
३. मुख्याधिकारी, त्र्यंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक, जिल्हा नाशिक.

सदर शुद्धिपत्रक शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 19th September 2019

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966****Corrigendum**

No. TPS-1118/2261/CR-330 (A)/2018/UD-9/Corrigendum.- Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) the State Government has Partly sanctioned the Original Limit (Second Revised) along with Extended Area Draft Development Plan of Trimbak Municipal Council vide Notification No. TPS-1118/2261/CR-330 (A)/2018/UD-9, dated 27th May 2019 along with modifications as specified in Schedule “A” of the Notification (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

and whereas, it is observed that some errors, typographical mistakes are needed to be corrected in accordance with the Government approval in the said Sanctioned Modification (Schedule "A") and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum for the same as mentioned in Annexure attached hereto.

Now therefore, this Corrigendum is issued here in respect of such corrections in the Sanctioned Modifications (Schedule "A") as mentioned in Annexure attached hereto.

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection to general public in the following offices during office hours on all working days for a period of 30 days.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, Commissioner Office Compound, Nashik Road, Nashik - 422 101.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik.
- (3) The Chief Officer, Trimbak Municipal Council, Trimbak, district Nashik.

This Corrigendum shall be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) ;

### Annexure

#### Accompaniment to the Government Corrigendum No. TPS-1118/2261/CR-330 (A)/2018/UD-9, dated 19th September 2019

Sr. No.	SM No.	Corrigendum to the following Sanctioned Modifications (SM) mentioned in Schedule "A" of the Notification No. TPS-1118/2261/CR-330 (A)/2018/UD-9, dated 27th May 2019.
1	2	3
1	SM-26	In Column Nos. 4 and 5, the words "and the North-South 24.00 metres wide D. P. Road proposed from Site No. 48, S.W.M. upto 24.00 metres road along the river" are added after the word "Green Belt". The word "is" after "Green Belt" is replaced with "are" in Column No. 4.
2	SM-29	In Column Nos. 3, 4 and 5 the word "136 (Pt.)" is added after "134" in the sentence.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**P. P. SONARE,**  
Desk Officer to Government.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

### शुद्धिपत्रक

क्रमांक टीपीएस-१११८/२२६१/प्र. क्र. ३३० (ब)/२०१८/नवि-९/शुद्धिपत्रक.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार त्र्यंबक शहराच्या मूळ हद्द (दुसरी सुधारित) व वाढीव हद्दीसाठी विकास योजनेच्या मंजूरीच्या वेळी अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१११८/२२६१/प्र.क्र. ३३० (ब)/२०१८/नवि-९, दिनांक २७ मे २०१९ अन्वये त्यासोबत परिशिष्ट "ब" नुसार सारभूत स्वरूपाचे बदल पुनर्प्रसिद्ध केलेले आहेत (यापुढे "उक्त वगळलेला भाग" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने सारभूत स्वरूपाचे बदलाबाबत प्रदान केलेल्या मंजूरीनुसार (परिशिष्ट "ब") सदर प्रसिद्ध अधिसूचनेत काही चुका, टंकलेखनाच्या चुका याबाबत दुरुस्ती करण्यासाठी सोबतच्या परिशिष्टानुसार शुद्धिपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, सारभूत स्वरूपाचे बदलासंबंधी (अनुसूची “ब”) प्रसिद्ध सदर अधिसूचनेत सोबतच्या परिशिष्टानुसार दर्शविल्याप्रमाणेच्या दुरुस्त्या करणेस्तव हे शुद्धिपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शुद्धिपत्रकाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी ३० दिवसांसाठी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२ १०१.
२. सहायक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
३. मुख्याधिकारी, त्र्यंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक, जिल्हा नाशिक.

सदर शुद्धिपत्रक शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 19th September 2019

### **Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

#### **Corrigendum**

No. TPS-1118/2261/CR-330 (B)/2018/UD-9/Corrigendum.— Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) the State Government has republished the substantial Modifications while sanctioning the Original Limit (Second Revised) along with Extended Area Draft Development Plan of Trimbak Municipal Council vide Notification No. TPS-1118/2261/CR-330 (B)/2018/UD-9, dated 27th May 2019 as specified in Schedule “B” of the Notification (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”);

and whereas, it is observed that some errors, typographical mistakes are needed to be corrected in accordance with the Government approval in the Sanctioned Substantial Modification (Schedule “B”) and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum for the same as mentioned in Annexure attached hereto.

Now therefore, this Corrigendum is issued here in respect of such corrections in the Substantial Modifications EP (Schedule “B”) as mentioned in Annexure attached hereto.

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection to general public in the following offices during office hours on all working days for a period of 30 days.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, Commissioner Office Compound, Nashik Road, Nashik - 422 101.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik.
- (3) The Chief Officer, Trimbak Municipal Council, Trimbak, district Nashik.

This Corrigendum shall be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम);



**Annexure****Accompaniment to the Government Corrigendum No. TPS-1118/2261/CR-330 (B)/2018/UD-9, dated 19th September 2019)**

Sr. No.	EP No.	Corrigendum to the following Substantial Modifications (EP) mentioned in Schedule "B" of the Notification No. TPS-1118/2261/CR-330 (B)/2018/UD-9, dated 27th May 2019.
1	2	3
1	EP-22	In last Column No. 5, under Sr. No. (ii) "Site No. 64" is added after the word "Parking".
2	EP-24	In Column No. 4 the words "and North-South D. P. Road between Gat Nos. 171 to 136" are added after the word "Gat Nos. 140 and 132".  In Column No. 5 the words "Shown on North side of this deleted road" is added after the word "proposed to be included in Adjacent Zone" and numbered as (i) Following sentence numbered as (ii) is added at the end. (iii) The 18.00 metres wide North-South D. P. Road between Gat Nos. 171 and 136 more specifically shown on plan is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in the Adjacent Zone / Reservation, on the East side of this deleted road as shown on Plan."
3	--	The following Entry at Sr. No. 34 is added after Sr. No. 33.

Sr. No.	Excluded Part	Proposals as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Modifications of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5
34	EP-34	Gat Nos. 253, 357-B, 316, "Agricultural Zone".	"Agricultural Zone"	The Land bearing Gat Nos. 253, 357-B, 316 are proposed to be deleted from "Agricultural Zone" and land thus released is proposed to be included in the "Residential Zone R-1" as shown on Plan. <b>Condition.</b> — Topography of land shall be maintained and only G+1 structure will be permissible.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**P. P. SONARE,**  
Desk Officer to Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६****अधिसूचना**

क्रमांक टीपीएस-१६१९/४६१/प्र. क्र. ८१ (अ)/२०१९/नवि-९.- ज्याअर्थी, शिर्डी नगरपंचायत, जिल्हा अहमदनगर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१) व कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ८, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१४ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील मूळ हद्दीसाठी सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १९ ते २५ मार्च २०१५ रोजी प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनींचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये विहित मुदतीत प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १५ ते २१ जून २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १३ एप्रिल २०१८ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमातील कलम ३० अन्वये विहित केलेल्या कालावधीत शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यामध्ये कसूर केल्याने उक्त अधिनियमातील कलम २१ (४) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना नाशिक विभाग, नाशिक यांनी आदेश क्रमांक नावि/वियो शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/१९०७, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१८ अन्वये सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उर्वरित कर्तव्ये पार पाडून कलम ३० अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांच्याकडील आदेश क्रमांक प्रा.वि.यो. शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/टीपीव्ही-४/५७२०, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये नियुक्त अधिकारी यांना दिनांक १८ जुलै २०१८ ते दिनांक १७ जानेवारी २०१९ असा कालावधी विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी निश्चित करून दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकार्यांनी नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त विकास योजनेमध्ये काही फेरबदल सुचविलेले आहेत व सदरहू फेरबदलासह विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक ३ ते ९ जानेवारी २०१९ रोजी पृष्ठ १ ते ९ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकार्यांनी नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजना मराठी पत्र क्रमांक प्रा.वि.यो. शिर्डी (सु.)/कलम ३० (१)/ससंअ/४२९७, दिनांक २० डिसेंबर २०१८ अन्वये शासनास मंजुरीस्तव सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) च्या तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत केलेल्या चौकशीनुसार तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास मंजुरीच्या सादर केलेल्या दिनांकापासून मूळ मुदत सहा महिने तदनंतर वाढीव एक वर्ष मुदतीच्या आत मंजूर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील सुधारित तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणुकीच्या अनुषंगाने जाहीर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगररचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी केलेल्या सल्ला मसलतीनुसार शासन उक्त विकास योजना मंजुरीच्या निर्णयाप्रत आले असून, उक्त विकास योजनेस उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील असलेल्या शक्तींचा वापर करून पुढीलप्रमाणे मंजुरी देणेत येत आहे.

- (अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेस या अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (आ) शिर्डी नगरपंचायतीच्या उक्त विकास योजनेस सोबतचा परिशिष्ट “अ” (SM-1, SM-2... इ.) मधील बदलासह व सूचना क्रमांक टीपीएस-१६१९/४६१/प्र. क्र. ८१ (ब)/२०१९/नवि-०९, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “ब” (EP-1, EP-2... इ.) मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून, विकास योजनेस मंजूरी देण्यात येत आहे.
- (इ) महाराष्ट्र राज्यातील नगरपरिषदा व नगरपंचायतींसाठी शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१२/१५७/प्र. क्र. ७१/१२/पुनर्बांधणी क्रमांक ३४/१२/नवि-१३, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ अन्वये मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व यासंदर्भात शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले फेरबदल / कलम १५४ अन्वये दिलेले निदेश उक्त विकास योजनेस लागू राहतील. तसेच विकास योजना अहवालातील विकास नियंत्रण नियमावली या शीर्षकांतर्गत प्रकरण क्रमांक XIV मधील तरतूद क्रमांक A to G खालील सुधारणेसह तसेच खालीलनुसार अतिरिक्त तरतुदी लागू राहिल.
- (A) Government in Urban Development Department *vide* it's Resolution No. TPS-1813/ 3067/ CR-492/13/M Council/UD-13, dated 10th May 2016 has sanctioned the regulations regarding Accommodation Reservation. These regulations along with following regulations regarding development of “Camping Ground” reservation as well as amendments made by Government from time to time shall be applicable to Shirdi Nagarpanchayat.
- Regulations for development of “Camping Ground” under Accommodation reservation principle –
1. If the area under reservation is owned by more than one owner, then the owner may come forward jointly for more than 50 per cent area or the single owner holding more than 50 per cent area may be allowed to develop the reservation. It shall be mandatory for other owners to construct amenity contiguous to the earlier development.
  2. It shall be mandatory for the owner/s to hand over 50 per cent of the area under proposal along with 25 per cent constructed amenity of Yatri Niwas / Dharmshala of the area under proposal free of cost to the Planning Authority.
  3. On handing over the 50 per cent of the land along with 25 per cent constructed amenity of Yatri Niwas / Dharmshala free of cost to the Planning Authority, the owner/s shall be entitled to develop remaining 50 per cent of land as per the adjoining Residential / Commercial use with FSI with the entire plot and additional FSI equal to constructed amenity subject to maximum of 0.25 of the total plot area.
- (B) Government in Urban Development Department *vide* it's Resolution No. TPS-1813/ 3067/ CR-122/13-M Council/UD-13, dated 6th February, 2016 has sanctioned the regulations regarding Transferable Development Rights. These regulations along with amendments made by Government from time to time shall be applicable to Shirdi Nagarpanchayat.
- (C) Deleted.
- (D) Tents and Temporary shades with toilet blocks, canteen, information centre, dispensary, convenience shops, etc., construction of ground + one floor and built up area having 10 per cent of plot area, is permissible for the convenience of the devotees in site reserved for “Camping Ground”. However provision of “Accommodation Reservation Principle” will not be applicable.
- (E and F) Sanctioned as proposed.
- (G) Deleted.
- (H) The Private or Rental premises designated in Public/Semi-Public Zone will continue to be in this zone as long as Public/Semi-Public user exists otherwise these lands shall be considered to be included in adjoining Predominant Zone in consultation with Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- (I) The Chief Officer in consultation with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, may correct the draftsman's errors on Development Plan in respect of typographical errors in S. No. / Gat No. / C.T.S. No. errors in boundaries of such land parcels, errors

in showing alignment of existing High Tension Line, Nalas, River, Canal, Lake and like Water Bodies, etc., by taking into account a Revenue Land Record.

(J) The areas of reserved sites mentioned in Development Plan are approximate and tentative. The exact areas as measured on site as per the boundaries shown on the Development Plan shall be considered as the area of reserved site.

(K) Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in Green colour) on Development Plan are subject to changes if respective layouts are revised. If the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.

(ई) शिर्डी नगरपंचायतीची उक्त भागशः मंजूर विकास योजना, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून एक महिन्यानंतर अंमलात येईल.

२. जी आरक्षणे / वाटपे / नामोद्दिष्ट सोबतच्या विकास योजना मंजुरीचा परिशिष्ट “अ” व सूचनासोबत परिशिष्ट “ब” मध्ये नमूद नाही, अशी आरक्षणे त्या त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

३. उपरोक्त भागशः नमूद केलेली शिर्डी नगरपंचायतीची अंतिम विकास योजना शासनाने मंजूर केली असून जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत शिर्डी नगरपंचायतीच्या कार्यालयात महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 19th September 2019

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### Notification

No. TPS-1619/461/CR-81 (A)/2019/UD-9.— Whereas, the Shirdi Nagarpanchayat (district Ahmednagar) (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), being the Planning Authority under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) has by its Resolution No. 8, dated 5th November 2014 made a declaration under Section 23 (1), read with Section 38 of the said Act, declared its intention to prepare the Revised Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) for the Original Limit within its jurisdiction and Notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as “Official Gazette”), Part-1, Nashik, dated 19th - 25th March 2015 ;

and whereas, the said Planning Authority, after carrying out survey of the lands within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, published a Notice in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-1, dated 15th - 21st June, 2017 for inviting suggestions / objections to the said Draft Development Plan of Shirdi, prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee constituted under Section 28 (2) of the said Act, submitted its Report to the said Planning Authority on 13th April 2018 ;

and whereas, the said Planning Authority, failed to perform it's duty imposed upon it under the provisions of the said Act, *i. e.* failed to submit the Draft Development Plan within the time fixed under Section 30 of the said Act, and the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik *vide* it's Marathi Order, dated 11th September 2018, bearing No. नावि/वियो शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/११०७, nominated Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar as an "Officer" to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority which may be necessary for the purpose of preparing a Development Plan and submitting it to the State Government for sanction under Section 30 ;

and whereas, the Director of Town Planning *vide* it's letter, dated 3rd October 2018 bearing No. प्रा.वि.यो.शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/टीपीव्ही-४/५७२०, has fixed the period from 18th July 2018 to 17th January 2019 to submit the said Development Plan to the Government for sanction, by the said Officer ;

and whereas, the said Officer exercising all the powers of Planning Authority, suggested certain modifications in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act, and published the said Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as "said Development Plan") for information of the General Public, under sub-section (4) of Section 28 of the said Act, by a Notice published in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part - 1, dated 3rd - 9th January 2019, on pages 1 to 9 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Officer being the Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* it's Marathi letter No. प्रा.वि.यो.शिर्डी (सु.)/कलम ३० (१)/ससंअ/४२९७, dated 20th December 2018 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the view that it is necessary to sanction the said Development Plan within a period of six months from the date of it's submission under Section 30 of the said Act or within such extended period twelve months in aggregate a part of the said Draft Development Plan of the said Nagarpanchayat ;

and whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act, in computing the period in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded.

Now, therefore in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby –

- (a) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act for sanctioning the said Development Plan upto and inclusive of the date of this Notification.
- (b) Sanctions the said Development Plan for Shirdi Nagarpanchayat, along with the Schedule of Modifications namely Schedule "A", (SM-1, SM-2 ... etc.) appended hereto, excluding, the Substantial Modifications as specified in Schedule "B" (EP-1, EP-2 ... etc.) appended to the Notice No. TPS-1619/461/CR-81 (B)/2019/UD-9, dated the 19th September 2019.
- (c) The Development Control and Promotion Regulations for Municipal Council and Nagarpanchayats in Maharashtra sanctioned *vide* the Government Notification No. TPS-1812/157/CR-71/12/Reconstruction No. 34/12/DP/UD-13, dated the 21st November, 2013, and Subsequent Modifications / Directions issued in this regard under Section 154 of the

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 shall be applicable. Also Development Control and Promotion Regulations bearing A to G mentioned under Chapter XIV of the Development Plan Report with amendments in certain clauses along with additional regulation as mentioned below shall be applicable for the area of the Shirdi Nagarpanchayat for which the said Development Plan has been prepared.

- (A) Government in Urban Development Department *vide* it's Resolution No. TPS-1813/ 3067/ C.R.492/13/M Council/UD-13, dated 10th May 2016 has sanctioned the regulations regarding Accommodation Reservation. These regulations along with following regulations regarding development of "Camping Ground" reservation as well as amendments made by Government from time to time shall be applicable to Shirdi Nagarpanchayat.

Regulations for development of "Camping Ground" under Accommodation Reservation Principle –

1. If the area under reservation is owned by more than one owners, then the owners may come forward jointly for more than 50 per cent area or the single owner holding more than 50 per cent area may be allowed to develop the reservation. It shall be mandatory for other owners to construct amenity contiguous to the earlier development.
  2. It shall be mandatory for the owner/s to hand over 50 per cent of the area under proposal along with 25 per cent constructed amenity of Yatri Niwas / Dharmshala of the area under proposal free of cost to the Planning Authority.
  3. On handing over the 50 per cent of the land along with 25 per cent constructed amenity of Yatri Niwas / Dharmshala free of cost to the Planning Authority, the owner/s shall be entitled to develop remaining 50 per cent of land as per the adjoining Residential / Commercial use with FSI of the entire plot and additional FSI equal to constructed amenity subject to maximum of 0.25 of the total plot area.
- (B) Government in Urban Development Department *vide* it's Resolution No. TPS-1813/ 3067/ CR-122/13/M Council/UD-13, dated 6th February, 2016 has sanctioned the regulations regarding Transferable Development Rights. These regulations along with amendments made by Government from time to time shall be applicable to Shirdi Nagarpanchayat.
- (C) Deleted.
- (D) Tents and Temporary shades with toilet blocks, canteen, information centre, dispensary, convenience shops, etc., construction of ground + one floor and built up area having 10 per cent of plot area, is permissible for the convenience of the devotees in site reserved for "Camping Ground". However provision of "Accommodation Reservation Principle" will not be applicable.
- (E and F) Sanctioned as proposed.
- (G) Deleted.
- (H) The Private or rental premises designated in Public / Semi-Public Zone will continue to be in this zone as long as Public / Semi-Public user exists otherwise these lands shall be considered to be included in adjoining Predominant Zone in consultation with Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- (I) The Chief Officer in consultation with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, may correct the draftsman's errors on Development Plan in respect of typographical errors in S. No. / G. No. / C.T.S. No., errors in boundaries of such land parcels, errors in showing alignment of existing High Tension Line, Nalas, River, Canal, Lake and like Water Bodies, etc., by taking into account a Revenue Land Record.

- (J) The areas of reserved sites mentioned in Development Plan are approximate and tentative. The exact areas as measured on site as per the boundaries shown on the Development Plan shall be considered as the area of reserved site.
- (K) Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in Green colour) on Development Plan are subject to changes if respective layouts are revised. If the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.
- (d) Declares that the Final Development Plan (Part) for area of the Shirdi Nagarpanchayat shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

2. The Reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule appended to the Notification Sanctioning Development Plan or the Notice proposing the modifications of substantial nature, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the aforesaid Sanctioned Development Plan.

3. The aforesaid Final Development Plan of Shirdi Nagarpanchayat sanctioned partly by the State Government, shall be kept open for inspection by the general public, during office working hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the Office of the Chief Officer, Shirdi Nagarpanchayat, district Ahmednagar.

This Notification is also available on Government's website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

## SCHEDULE "A"

## MODIFICATIONS SANCTIONED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

## DEVELOPMENT PLAN OF SHIRDI [ Original Limit (REVISED) ]

## ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1619/461/CR-81 (A)/2019/UD-9, dated 19th September 2019

Sr. No.	Modification No.	Proposals of Draft Development Plan published under Section 26	Proposals of Draft Development Plan submitted under Section 30	Modifications made by the Government while sanctioning the Draft Development Plan under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5
1	SM-1	Site No. 13 "Site for Sai Sansthan".	<b>M-8.</b> — The Southern portion of Site No. 13 "Site for Sai Sansthan" is deleted and included in "Residential Zone", as shown on Plan.	Site No. 13 "Site for Sai Sansthan" is reinstated as per the Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
2	SM-2	Site No. 8 "Garden"	<b>M-11.</b> — The Nomenclature of Site No. 8 "Garden" is re-designated as "Parking".	The Nomenclature of Site No. 8 "Garden" is re-designated as "Parking" as shown on Plan.
3	SM-3	Site No. 30 "Garden" and Site No. 31 "Parking".	<b>M-15.</b> — The boundary of Site No. 30 "Garden" and Site No. 31 "Parking" are modified as per the sanctioned Development Plan.	Site No. 30 "Garden" and Site No. 31 "Parking" are sanctioned as per the Plan submitted under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
4	SM-4	18.00 mtrs. wide D. P. Road.	<b>M-18.</b> — The alignment of 18.00 mtrs. wide Road is modified as per the sanctioned Development Plan.	The modified alignment of 18.00 mtrs. wide Road is sanctioned as per the Plan submitted under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.



**SCHEDULE – A - contd.**

1	2	3	4	5
5	SM-5	Site No. 32 "Camping Ground".	<b>M-19.</b> — The Eastern portion / Stripe of Site No. 32 "Camping Ground" is deleted from reservation and land thus released is proposed to be included in "Residential Zone".	Site No. 32 "Camping Ground" is reinstated as per the Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on Plan.
6	SM-6	Site No. 36 "Extension to Sewage Treatment Plant".	<b>M-20.</b> — The Western portion of Site No. 36 "Extension to Sewage Treatment Plant" is deleted from reservation and land thus released is proposed to be included in "Agricultural Zone".	Site No. 36 "Extension to Sewage Treatment Plant" is re-designated as "Sewage Treatment Plant and Solid Waste Management" and reinstated as per the Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on plan.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**P. P. SONARE,**  
Desk Officer to Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६****सूचना**

क्रमांक टीपीएस-१६१९/४६१/प्र. क्र. ८१ (ब)/२०१९/नवि-९.- ज्याअर्थी, शिर्डी नगरपंचायत, जिल्हा अहमदनगर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१), कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्रमांक ८, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१४ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील मूळ हद्दीसाठी सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आला आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १९ ते २५ मार्च २०१५ रोजी प्रकाशित झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये विहित मुदतीत प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक १५ ते २१ जून २०१७ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १३ एप्रिल २०१८ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमातील कलम ३० अन्वये विहित केलेल्या कालावधीत शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्यामध्ये कसूर केल्याने उक्त अधिनियमातील कलम २१ (४-ए), अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सहसंचालक, नगररचना नाशिक विभाग, नाशिक यांनी आदेश क्रमांक नावि/वियो शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/१९०७, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१८ अन्वये सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांना उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उर्वरित कर्तव्ये पार पाडून कलम ३० अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांच्याकडील आदेश क्रमांक प्रा.वि.यो. शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/टीपीव्ही-४/५७२०, दिनांक ३ ऑक्टोबर २०१८ अन्वये नियुक्त अधिकारी यांना दिनांक १८ जुलै २०१८ ते दिनांक १७ जानेवारी २०१९ असा कालावधी विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी निश्चित करून दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकार्यांनी नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त विकास योजनेमध्ये काही फेरबदल सुचविलेले आहेत व सदरहू फेरबदलासह विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-एक मध्ये दिनांक ३ ते ९ जानेवारी, २०१९ रोजी पृष्ठ १ ते ९ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकार्यांनी नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजना मराठी पत्र क्रमांक प्रा.वि.यो. शिर्डी (सु.)/कलम ३० (१)/ससंअ/४२९७, दिनांक २० डिसेंबर २०१८ अन्वये शासनास मंजुरीस्तव सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजना परिशिष्ट “अ” (SM-1, SM-2) मध्ये नमूद बदलांसह शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६१९/४९१/प्र.क्र. ८१ (अ)/२०१९/नवि-९, दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९ अन्वये भागशः क्षेत्रासाठी या नोटीशीसोबतचे परिशिष्ट “ब” (EP-1, EP-2) मध्ये नमूद सारभूत स्वरूपाचे बदलासह वगळून मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या नोटीशीसोबत परिशिष्ट “ब” मधील नमूद सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल उक्त प्रारूप विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-1, EP-2... इ.) दर्शविले आहेत.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील व अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

(अ) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट “ब” नुसार सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत सूचना देणेत येत असून, उक्त सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

- (ब) सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये जनतेच्या विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी तसेच त्यावरील अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करणेत येत आहे.
२. सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांनी सोबतच्या परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदलाच्या अनुषंगाने सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्वीकारून विचारात घ्याव्यात.
३. सदर सूचना सोबतच्या परिशिष्ट “ब” सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.
- (१) सहसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक, विभागीय आयुक्त कार्यालय आवार, नाशिक रोड, नाशिक - ४२२ १०१.
- (२) सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
- (३) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत, शिर्डी, जिल्हा अहमदनगर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated 19th September 2019

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### Notice

No. TPS-1619/461/CR-81 (B)/2019/UD-9.— Whereas, the Shirdi Nagarpanchayat (district Ahmednagar) (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) being the Planning Authority under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) has by its Resolution No. 8, dated 5th November 2014 made a declaration under Section 23 (1), read with Section 38 of the said Act, of its intention to prepare the Revised Development Plan (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) for the Original Limit within its jurisdiction and Notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as “Official Gazette”), Part-1, Nashik, dated 19th - 25th March, 2015 ;

and whereas, the said Planning Authority, after carrying out survey of the lands within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, published a Notice in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-1, dated 15th - 21st June, 2017 for inviting suggestions / objections to the said Draft Development Plan of Shirdi, prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the said Draft Development Plan, the Planning Committee constituted under Section 28 (2) of the said Act, submitted its Report to the said Planning Authority on 13th April 2018 ;

and whereas, the said Planning Authority, failed to perform its duty imposed upon it under the provisions of the said Act, i. e. failed to submit the Draft Development Plan within the time fixed under Section 30 of the said Act, and the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik vide its Marathi Order, dated 11th September 2018 bearing No. नावि/वियो शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/१९०७, nominated Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar as an “Officer” to exercise all the powers and perform all the duties of Planning Authority which may be necessary for the purpose of preparing a Development Plan and submitting it to the State Government for sanction under Section 30 ;

and whereas, the Director of Town Planning *vide* it's letter, dated 3rd October 2018 bearing No. प्रा.वि.यो.शिर्डी (सु.)/कलम २१ (४-ए)/टीपीव्ही-४/५७२०, has fixed the period from 18th July 2018 to 17th January 2019 to submit the said Development Plan to the Government for sanction, by the said Officer ;

and whereas, the said Officer exercising all the powers of Planning Authority, suggested certain modifications in the said Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act, and published the said Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as "the said Development Plan") for information of the General Public, under sub-section (4) of Section 28 of the said Act, by a Notice published in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part - 1, dated 3rd - 9th January 2019, on pages 1 to 9 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Officer being the Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *vide* it's Marathi letter No. प्रा.वि.यो.शिर्डी (सु.)/कलम ३० (१)/ससंअ/४२९७, dated 20th December 2018 ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government has sanctioned a Part of the said Development Plan with modifications as specified in Schedule "A" (SM-1, SM-2 .... etc.) appended to the Notification No. TPS-1619/461/CR-81 (A)/2019/UD-9, dated 19th September 2019 excluding the Substantial Modifications proposed by the Government which are shown on the plan verged in Pink Colour as specified in Schedule "B" (EP-1, EP-2 ...etc.) appended hereto ;

and, whereas the Substantial Modifications proposed by the Government are Excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and are shown on the plan, verged in Pink Colour and marked as Excluded part, *i. e.* as EP-1, EP-2 .... etc.

Now therefore in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby –

- (a) Gives Notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed modifications of substantial nature, as specified in the Schedule "B" appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette.
- (b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as an "Officer" under Section 31 (2) of the said Act to hear the suggestions / objections received by him within stipulated period and submit his Report there upon to the Government for further necessary action.

2. Suggestions or objections regarding substantial modifications mentioned in Schedule "B" that may be received by the Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik having his Office at Divisional Commissioner Office Campus, Nashik Road, Nashik - 422 101, within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette shall only be considered.

3. Copy of the said Notice along with Schedule "B" and the plan showing the Proposed Substantial Modifications is available for inspection of general public in the, following offices during office hours on all working days –

- (1) The Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, Commissioner Office Compound, Nashik Road, Nashik - 422 101.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar.
- (3) The Chief Officer, Shirdi Nagarpanchayat, district Ahmednagar

This Notification is also available at Government's website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

**SCHEDULE "B" (परिशिष्ट "ब")**  
**SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY GOVERNMENT UNDER SECTION 31 (1) OF**  
**THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**  
**(DEVELOPMENT PLAN OF SHIRDI [ORIGINAL LIMIT (REVISED)])**

**ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION No. TPS-1619/461/CR-81 (B)/2019/UD-9, dated 19th September 2019**

Sr. No.	Excluded Part	Proposals as per Development Plan published under Section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to the Government for sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Modification of substantial nature as proposed by Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	2	3	4	5
1	EP-1	12.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-1.</b> — The 12.00 metres wide D. P. Road between the Western Boundary of Site No. 2 "Garden" and up to 18.00 metres North - South Road is deleted land released thereunder is included in "Commercial Zone".	The 12.00 metres wide D. P. Road between the Western Boundary of Site No. 2 "Garden" and up to 18.00 metres North - South Road is proposed to be deleted and land released thereunder is proposed to be included in "Commercial Zone".
2	EP-2	24.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-2.</b> — The alignment of 24.00 metres wide East - West D. P. Road on the South of Site No. 4 "Playground" is modified and the land so released due to said modification is included the "Adjoining Zone / Reservation", as shown on Plan.	The alignment of 24.00 metres wide East - West D. P. Road on the South of Site No. 4 "Playground" is proposed to be modified and the land so released due to said modification is proposed to be included the "Adjoining Zone/ Reservation", as shown on Plan.
3	EP-3	18.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-3.</b> — The 18.00 metres wide North - South road between 24.00 metres wide D. P. Road on the Southern boundary of Site No 4 "Playground" and 18.00 metres wide D. P. Road is reduced to 12.00 metres and land so released is included in "Adjoining Zone", as shown on Plan.	The 18.00 metres wide North - South road between 24.00 metres wide D. P. Road on the Southern boundary of Site No 4 "Playground" and 18.00 metres wide D. P. Road is proposed to be reduced to 12.00 metres and land so released is proposed included in "Adjoining Zone", as shown on Plan.

SCHEDULE "B" - *contd.*

1	2	3	4	5
4	EP-4	Site No. 3, Town Hall	<b>M-4.</b> — Site 3 "Town Hall" is re-designated as Site 3 "Shopping Centre" and Site No. 3-A "Parking" considering the existing North - South road passing through the site, dividing it in two parts, as shown on Plan.	Site 3 "Town Hall" is re-designated as Site 3 "Shopping Centre" and Site No. 3-A "Parking" considering the existing North - South road passing through the site, dividing it in two parts, as shown on Plan.
5	EP-5	18.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-5.</b> — The East - West road between Ahmednagar - Manmad road and Eastern boundary of Survey No. 53 is shown as existing 15.00 metres wide road.	The East - West road between Ahmednagar-Manmad road and Eastern boundary of Survey No. 53 is proposed to be shown as existing 15.00 metres wide road as shown on Plan.
6	EP-6	18.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-6.</b> — (i) The 18.00 metres North - South road connecting 18.00 metres wide D. P. Road namely Pimpalwadi Road on North and 15.00 metres wide D. P. Road on South is deleted and land released thereunder is included in the "Adjoining Zone". (ii) The 18.00 metres wide North-South road connecting 12.00 metres wide D. P. Road on North and upto the Southern boundary of Site No. 20 "Garden" is deleted and land thus released is included in the "Adjoining Zone".	(i) The 18.00 metres North - South road connecting 18.00 metres wide D. P. Road namely Pimpalwadi Road on North and 15.00 metres wide D. P. Road on South is proposed to be deleted and land released thereunder is proposed to be included in the "Adjoining Zone" as shown on plan. (ii) The 18.00 metres wide North-South road connecting 12.00 metres wide Road on North and upto the Southern boundary of Site No. 20 "Garden" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in the "Adjoining Zone" as shown on plan.

**SCHEDULE "B" - contd.**

1	2	3	4	5
7	EP-7	(i) Site No. 12 "Housing for Dishoused". (ii) Residential Zone.	<b>M-7.</b> — The new 12.00 metres wide East-West D. P. road is included between North - West boundary of Survey No. 55 and North - West boundary of Site No. 13 "Site for Sansthan".	The new 12.00 metres wide East-West D. P. road is proposed between North - West boundary of Survey No. 55 and North - West boundary of Site No. 13 "Site for Sansthan" and Northern portion of Site No. 12 "Housing for Dishoused" is numbered as Site No. 12-A "Housing for Dishoused", as shown on Plan.
8	EP-8	Residential Zone	<b>M-9.</b> — The new 18.00 metres wide East - West D. P. Road is included between 12.00 metres wide D. P. Road on East and connecting to 18.00 metres wide D. P. Road adjoining to Southern boundary of Site No. 20 "Garden".	The new 18.00 metres wide East - West D. P. Road is proposed to be included between 12.00 metres wide D. P. road on East and connecting to 18.00 metres wide D. P. Road adjoining to Southern boundary of Site No. 20 "Garden".
9	EP-9	15.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-10.</b> — The alignment of 15.00 metres wide East - West D. P. Road between 24.00 metres wide D. P. road on East and Ahmednagar - Manmad road on West is modified as shown on Plan.	The alignment of 15.00 metres wide East - West D. P. Road between 24.00 metres wide D. P. road on East and Ahmednagar - Manmad road on West is proposed to be modified and land thus released is proposed to be included in the "Adjoining Zone", as shown on Plan.
10	EP-10	Site No. 23 "Site for Sai Sansthan".	<b>M-12.</b> — The Nomenclature of the Site is changed to "Housing for Urban Poor".	The Reservation of Site No. 23 "Site for Sai Sansthan" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Residential Zone", as shown on Plan.  It will be compulsory to provide additional 15 per cent amenity space along with mandatory 10 per cent open space in layout / development proposal on the said land.

SCHEDULE "B" - *contd.*

1	2	3	4	5
11	EP-11	Survey No. 126 (part) Existing Water Tank.	<b>M-13.</b> — New Site No. 59 "Fire Brigade Station".	The boundary of new Site No. 59 is proposed to be modified and proposed to be re-designated as "Fire Brigade Station, Staff Quarters and Municipal Purposes" as shown on Plan.
12	EP-12	Site No. 27 "Fire Brigade Station".	<b>M-14.</b> — Site No. 27 "Parking".	Site No. 27 "Fire Brigade Station" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be merged with adjoining reservation No. 26 "Parking" as shown on Plan.
13	EP-13	15.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-16.</b> — The width of 15.00 metres wide North-South D. P. Road between existing Commercial Complex in CTS No. 912 and Site No. 31 "Parking" is reduced to 12.00 metres, as shown on Plan.	The width of 15.00 metres wide North-South D. P. Road between existing Commercial Complex in CTS No. 912 and Site No. 31 "Parking" is proposed to be reduced to 12.00 metres and land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone / Reservation", as shown on Plan.
14	EP-14	15.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-17.</b> — The width of 15.00 metres wide East-West D. P. Road on North of Site No. 31 "Parking" is reduced to 12.00 metres and alignment is corrected as per Sanctioned Development Plan, as shown on Plan.	The width of 15.00 metres wide East - West D. P. Road on North of Site No. 31 "Parking" is proposed to be reduced to 12.00 metres and alignment is corrected as per Sanctioned Development Plan. The land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone / Reservation", as shown on Plan.



**SCHEDULE "B" - contd.**

1	2	3	4	5
15	EP-15	Site No. 46 "Compost Depot".	<b>M-21.</b> — The Southern part of the reservation <i>i. e.</i> land bearing Survey No. 72 (pt.) is deleted from the reservation and included in "Agricultural Zone" and remaining area is re-designated as Site No. 46 "Solid Waste Management", as shown on Plan.	The Southern part of the reservation <i>i. e.</i> land bearing Survey No. 72 (pt.) is proposed to be deleted from the reservation and to be included in "Agricultural Zone" and remaining area is proposed to be re-designated as Site No. 46 "Sewage Treatment Plant and Solid Waste Management", as shown on Plan.
16	EP-16	Site No. 42 "Educational Complex".	<b>M-22.</b> — Site No. 42 "Educational Complex" is deleted and land thus released is included in "Residential Zone", as shown on Plan.	Site No.42 "Educational Complex" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Residential Zone", as shown on Plan.
17	EP-17	Site No. 48 "Primary School and Playground".	<b>M-23.</b> — An area admeasuring 1.65 Hectare is reserved as Site No. 48 "Primary School and Playground" and remaining area under reservation is deleted and included in "Residential Zone", as shown on Plan.	An area admeasuring 1.65 Hectare is proposed to be reserved as Site No. 48 "Secondary School and Primary School" and remaining area under reservation is proposed to be deleted and included in "Residential Zone", as shown on Plan.
18	EP-18	45.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-24.</b> — The alignment of 45.00 metres of D. P. Road is modified as per Sanctioned Development Plan, as shown on Plan.	The width of 45.00 metres of D. P. Road is proposed to be reduced to 24.00 metres by maintaining the centre line of the road as per the Sanctioned Development Plan and land thus released is proposed to be included in the "Adjoining Zone", as shown on Plan.

SCHEDULE "B" - *contd.*

1	2	3	4	5
19	EP-19	45.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-25.</b> — The alignment of 45.00 metres of D. P. Road is modified as per Sanctioned Development Plan, as shown on Plan.	The width of 45.00 metres of D. P. Road is proposed to be reduced to 24.00 metres by maintaining the centre line of the road as per the Sanctioned Development Plan and land thus released is proposed to be included in the "Adjoining Zone", as shown on plan.
20	EP-20	Site No. 54, "Dharamshala".	<b>M-26.</b> — Site No. 54 "Dharamshala" is deleted and land thus released is included in "Residential Zone", as shown on plan.	Site No. 54 "Dharamshala" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Residential Zone", as shown on plan.
21	EP-21	Site No. 56, "Camping Ground", Site No. 58 "Parking".	<b>M-27.</b> — Part of Site No. 56 "Camping Ground" and part of Site No. 58 "Parking" is deleted and land thus released is included in "Residential Zone", as shown on plan.	Site No. 56 "Camping Ground" Site No. 57 "Public Latrine" and Site No. 58 "Parking" are proposed to be deleted and land thus released is proposed to be reserved as Site No. 56 "Shopping Centre", as shown on plan.
		Site No. 57 "Public Latrine", Site No. 56 "Camping Ground".	<b>M-28.</b> — The part of Site No. 56 "Camping Ground" is deleted and included in Site No. 57 "Public Latrine" and accordingly boundary of Site No. 57 "Public Latrine" is modified, as shown on plan.	
		Site No. 58 "Parking", Site No. 56 "Camping Ground".	<b>M-29.</b> — The part of Site No. 56 "Camping Ground" is deleted and included in Site No. 58 "Parking" and accordingly boundary of Site No. 58 "Parking" is modified, as shown on plan.	

**SCHEDULE "B" - contd.**

1	2	3	4	5
22	EP-22	18.00 metres wide D. P. Road.	<b>M-30.</b> — The width of 18.00 metres wide North-South D. P. Road from North - East Boundary of "Weekly Bazar" Survey No. 56 and South-Eastern Boundary of Existing Kondwada is reduced to 12.00 metres, as shown on plan.	The 18.00 metres wide North - South D. P. Road from North - East Boundary of "Weekly Bazar" Survey No. 56 and South - Eastern Boundary of Existing Kondwada is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone", as shown on plan.
23	EP-23	45.00 metres wide D. P. Road.	45.00 metres wide D. P. Road.	The width of 45.00 metres of D. P. Road passing through Survey Nos. 163, 162, 151, 147, 145 etc., is proposed to be reduced to 24.00 metres by maintaining the centre line of the road as per the Sanctioned Development Plan and land thus released is proposed to be included in the "Adjoining Zone/Reservation", as shown on plan.
24	EP-24	9.00 metres wide D. P. Road.	9.00 metres wide D. P. Road.	The alignment of 9.00 metres wide North - South D. P. Road adjoining to C.T.S. Nos. 586, 587, 575 and upto C.T.S.No. 469 is proposed to be modified as per Sanctioned Development Plan, as shown on plan.
25	EP-25	12.00 metres wide D. P. Road.	12.00 metres wide D. P. Road.	The alignment of 12.00 metres wide North-South D. P. Road passing through Survey No. 103 is proposed to be modified as per Sanctioned Development Plan, as shown on plan.

SCHEDULE "B" - *contd.*

1	2	3	4	5
26	EP-26	12.00 metres wide D. P. Road.	12.00 metres wide D. P. Road.	The alignment of 12.00 metres wide D. P. Road passing through Survey No. 5/23/1 is proposed to be modified as per Sanctioned Development Plan, as shown on plan.
27	EP-27	(i) Site No. 50 "Burial Ground / Cremation Ground". (ii) Residential Zone	Site No. 50 "Burial Ground / Cremation Ground".	Site No. 50 "Burial Ground / Cremation Ground" is proposed to be modified and relocated and land thus released due to relocation is proposed to be included in "Adjoining Zone", as shown on plan.
28	EP-28	24.00 metres wide R. P. Road.	24.00 metres wide R. P. Road.	The widening of 24.00 metres wide East - West R. P. Road adjoining Nagarpanchayat Boundary is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone / Reservation", as shown on plan.
29	EP-29	15.00 metres wide D. P. Road.	15.00 metres wide D. P. Road.	The 15.00 metres wide D. P. Road between 18.00 metres bypass road and 500 Rooms Bhakta Niwas on West of Nagar - Manmad Road is proposed to be designated as Existing Layout Road, as shown on plan.

**SCHEDULE "B" - contd.**

1	2	3	4	5
30	EP-30	12.00 metres wide D. P. Road.	12.00 metres wide D. P. Road.	<p>The width of 12.00 metres of D. P. Road adjoining South side of Sai Baba Mandir and Dwarka Mai is proposed to be reduced to 9.00 metres and designated as Pathway, as shown on plan.</p> <p><b>Condition-</b> The vehicular traffic will not be allowed on this Pathway.</p>
31	EP-31	Site No. 2 "Garden"	Site No. 2 "Garden"	<p>Site No.2 "Garden" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone", as shown on plan.</p>
32	EP-32	Site No. 17 "Public Amenity"	Site No. 17 "Public Amenity"	<p>Site No. 17 "Public Amenity" is proposed to be deleted and land thus released is proposed to be included in "Adjoining Zone", as shown on plan.</p>
33	EP-33	Site No. 1-A "Parking"	Site No. 1-A "Parking"	<p>50 per cent of the area under Site No. 1-A "Parking" on Eastern side adjoining 12.00 metres wide D. P. Road is proposed to be deleted and land thus released in proposed to be included in "Adjoining Zone", as shown on plan.</p>

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**P. P. SONARE,**  
Desk Officer to Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक १९ सप्टेंबर २०१९

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६****अधिसूचना**

क्रमांक टीपीएस-१५१८/७१२/प्र. क्र. ५७/२०१९/नवि-९.— ज्याअर्थी, शहादा शहराच्या वाढीव हद्दीच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१००३/३८७/प्र. क्र. ४ (इ)/०५/नवि-९, दिनांक २५ जुलै २००६ अन्वये मंजुरी दिलेली असून ती दिनांक ११ सप्टेंबर २००६ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेसाठी शहादा नगरपरिषद नियोजन प्राधिकरण आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे मलोणी, तालुका शहादा येथील सर्व्हे नंबर ५०/१ + २ पै.-अ मधील भागशः जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) “शेती भू-वापर” (यापुढे “उक्त भू-वापर” असे संबोधले आहे) विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २०, दिनांक ८ ऑगस्ट २०१६ अन्वये उक्त विकास योजनेत फेरबदल करून उक्त भू-वापराऐवजी रहिवास भू-वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ च्या पत्रान्वये मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी शासनाच्या धोरणानुसार सन २०१९-२० या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या जमिनीच्या दराच्या ५ टक्के दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,६६,४२५ सहायक संचालक, नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार यांचेकडील लेखाशीर्षमध्ये दिनांक ६ ऑगस्ट २०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,६६,४२५, मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा यांचेकडे दिनांक ३ सप्टेंबर २०१९ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ जुलै २००६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ जुलै २००६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

**नोंद**

मौजे मलोणी, तालुका शहादा येथील सर्व्हे नंबर ५०/१ + २ पै.-अ मधील शेती भू-वापर विभागातील जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार “शेती विभागातून” वगळून खालील अटीस अधीन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रमांक १ :** अर्जदारांनी दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रकानुसार अभिन्यास करताना पोहोच रस्ता प्रस्तावित करणे व विकसित करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्रमांक २ :** मूलभूत सुविधा क्रमाने विकसित करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना, अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर पुढीलप्रमाणे बंधन राहिल.

**अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांची सुविधांशी सांगड घालणारा तक्ता**

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| (अ) | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर ..               | एकूण २५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) | सुमारे ४० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर ..  | एकूण ५० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) | सुमारे ६० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर ..  | एकूण ७५ टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) | सुमारे ८० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर ..  | एकूण ९० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) | सुमारे १०० टक्के मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर .. | एकूण १०० टक्के भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना मुख्याधिकारी, शहादा नगरपरिषद, शहादा, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

**प्र. प्र. सोनारे,**

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 19th September 2019

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

**Notification**

No. TPS-1518/712/CR-57/2019/UD-9.— Whereas, Development Plan (Excluded Part) of Shahada (Additional Area) City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1003/387/CR-4(E)/05/UD-9, dated 25th July 2006 and has come into force with effect from 11th September 2006 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

and whereas, the Shahada Municipal Council is the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Planning Authority");

and whereas, in the said Development Plan, Part of the land bearing S. No.50/1 + 2 Pt.-A, of Mouje Maloni (hereinafter referred to as "the said lands") is shown in the "Agricultural Zone" (hereinafter referred to as "the said Zone") ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body Resolution No. 20, dated 8th August 2016 resolved to delete the said land from the said Zone of the said Development Plan and to include the same in the "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said Modification") by following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter, dated 24th August 2017;

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification should be sanctioned with some conditions;

and whereas, the Land Owners of the said land as per the Government policy have deposited Rs. 3,66,425 towards the 50 per cent Government share of premium amount as per the 5 per cent rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-20 in the Government Treasury on 6th August 2019 through the Assistant Director of Town Planning, Nandurbar Branch, Nandurbar and remaining 50 per cent of the premium amount Rs. 3,66,425 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada on 3rd September 2019 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification, dated the 25th July 2006 as follows.

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification, dated the 25th July 2006 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

### ENTRY

“land bearing S. No. 50/1 + 2 Pt.-A, of Mouje Maloni included in “Agriculture Zone” is deleted from Agriculture Zone and included in “Residential Zone”, as shown on plan, subject to the conditions mentioned below—

**Condition No. 1 :** As per the affidavit filed by the Applicant, he has to propose and develop approach road while submitting layout of the said Land.

**Condition No. 2 :** The development of the total expected facilities is done in stages while developing the infrastructure whereas, the sale of total plot of land to the Applicant will be, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.

(a) After final approval of layout	..	Sale of 25 per cent of the total Plots / Tenements shall be permissible.
(b) After completion of 40 per cent basic amenities.	..	Sale of 50 per cent of the total Plots / Tenements shall be permissible.
(c) After completion of 60 per cent basic amenities.	..	Sale of 75 per cent of the total Plots / Tenements shall be permissible.
(d) After completion of 80 per cent basic amenities.	..	Sale of 90 per cent of the total Plots / Tenements shall be permissible.
(e) After completion of 100 per cent basic amenities.	..	Sale of 100 per cent of the total Plots / Tenements shall be permissible.

A copy of the Notification, showing the aforesaid Sanctioned Modification, shall be available for inspection of the General Public, in the office of the Chief Officer, Shahada Municipal Council, Shahada, district Nandurbar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**P. P. SONARE,**

Section Officer to Government.